



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Žrtava fašizma 7, Rijeka

Poslovni broj:55Ovr-2774/2017-30

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E O D O S U D I

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Velimiru Radoševiću, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari ovrhovoditelja RONIN AGENCY j.d.o.o. Hreljin, Hreljin 22b, OIB: 10373168169 zast. po pun. Marku Došenu odv. iz Rijeke, (kao pravnom slijedniku iza BKS Bank AG Austrija, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, zast. po pun. OD Vukić i dr. iz Rijeke) protiv ovršenika Stečajna masa iza NIDUS d.o.o. stečaju Rijeka, M. Stepčića 34, OIB: 43771622690, zast. po steč.upr. Bogdanu Veselinoviću iz Rijeke, naplate ovrhom na nekretnini, nakon ročišta za javnu prodaju nekretnina održanog dana 22. 12. 2021.,

r j e š i o j e

I. Ponudiocu - kupcu RONIN AGENCY j.d.o.o. Hreljin, Hreljin 22b, OIB: 10373168169 dosuđuju se slijedeće nekretnine kako slijedi:

1. Suvlasnički dio: 117/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

PROSTOR P1 bez namjene, u prizemlju, koji se sastoji od: prostorije A, prostorije B i prostorije C, ukupne površine 83,73 m² (na tlocrtu prizemlja označen sivom bojom).

2. Suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

GARAŽA G1, u prizemlju, ukupne površine 18,24 m² (na tlocrtu prizemlja označena oker bojom).

3. Suvlasnički dio: 21/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

GARAŽA G2, u prizemlju, ukupne površine 19,36 m² (na tlocrtu prizemlja označena smeđom bojom).

4. Suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

GARAŽA G3, u prizemlju, ukupne površine 18,04 m² (na tlocrtu prizemlja označena zelenom bojom).

5. Suvlasnički dio: 103/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

STAN S1, na I. katu, koji se sastoji od: hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaonice, 2 sobe i balkona, ukupne površine 69,54 m², kojem pripada kao sporedni dio:

- spremište S2, u prizemlju, površine 6,36 m², (na tlocrtima prvog kata i prizemlja označeni crvenom bojom).

6. Suvlasnički dio: 214/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

STAN S2, na I. katu, koji se sastoji od: hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaonice, sobe i balkona, ukupne površine 43,27 m², kojem pripadaju kao sporedni dijelovi:

- spremište S3, u prizemlju, površine 6,31 m²,
- spremište S7, u prizemlju, površine 15,13 m²,
- spremište S8, u prizemlju, površine 18,38 m²
- tavanski prostor T1, u potkrovlju, površine 125,3 m²,
- tavanski prostor T2, u potkrovlju, površine 122,63 m²,

(na tlocrtima prvog kata, prizemlja i potkrovlja označeni plavom bojom).

7. Suvlasnički dio: 167/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

STAN S3, na I. katu, koji se sastoji od: hodnika, wc-a, kuhinje s dnevnim boravkom, predsoblja, kupaonice, 3 sobe i balkona, ukupne površine 115,47 m², kojem pripada kao sporedni dio:

- spremište S6, u prizemlju, površine 7,83 m²

(na tlocrtima prvog kata i prizemlja označeni maslinastom bojom).

8. Suvlasnički dio: 103/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

STAN S4, na II. katu, koji se sastoji od: hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaonice, 2 sobe i balkona, ukupne površine 69,54 m², kojem pripada kao sporedni dio:

- spremište S5, u prizemlju, površine 6,98 m²,

(na tlocrtima drugog kata i prizemlja označeni žutom bojom).

9. Suvlasnički dio: 66/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

STAN S5, na II. katu, koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje s dnevnim boravkom, sobe i balkona, ukupne površine 43,27 m², kojem pripada kao sporedni dio:

- spremište S4, u prizemlju, površine 6,28 m²

(na tlocrtima drugog kata i prizemlja označeni tirkiznom bojom).

10. Suvlasnički dio: 171/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

STAN S6, na II. katu, koji se sastoji od: hodnika, wc-a, kuhinje s dnevnim boravkom, predsoblja, 3 sobe, kupaonice i balkona, ukupne površine 117,65 m², kojem pripada kao sporedni dio:

- spremište S1, u prizemlju, površine 7,75 m²,

(na tlocrtima drugog kata i prizemlja označeni lila bojom).

sve neraskidivo povezano sa kč.br. 1331 TOME STRIŽIĆA površine 1020 m² (KUĆA površine 287 m² i DVORIŠTE površine 733 m²) upisano u k.o. 338460, SUŠAK-NOVA, broj ZK uložka: 1808

za iznos od 5.000.000,00 HRK.

II. Ove nekretnine predat će se kupcu RONIN AGENCY j.d.o.o. Hreljin, Hreljin 22b, OIB: 10373168169 nakon što ovo rješenje o dosudi postane pravomoćno.

III. Zemljišno knjižni sud će izvršiti upis zabilježbe dosude na dosuđenoj nekretnini u korist kupca iz toč. I. ovog Rješenja, na nekretninama iz toč. I. Izreke ovog rješenja.

IV. Nakon što ovo rješenje o dosudi postane pravomoćno Zemljišno knjižni sud će izvršiti upis prava vlasništva na dosuđenoj nekretnini u korist kupca iz toč. I. ovog Rješenja.

Obrazloženje

Na II. usmenoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnina označenih u toč. I. Izreke ovog Rješenja sudjelovali su u svojstvu kupaca – ponudioca slijedeće osobe :

- Ovrhovoditelj RONIN AGENCY j.d.o.o. Hreljin, Hreljin 22b, OIB: 10373168169
- Ri Home d.o.o. Rijeka

Naprijed navedeni kupac-ponudioc RONIN AGENCY j.d.o.o. Hreljin, Hreljin 22b, OIB: 10373168169 u odnosu na nekretnine koje su bile predmetom ove javne dražbe, je dao najpovoljniju ponudu jer je za navedene nekretnine ponudio iznos 5.000.000,00 HRK.

Nakon zaključenja I. javne dražbe, sudac je utvrdio tu činjenicu i objavio kako je naprijed navedeni kupac-ponudioc ispunio uvjete da mu se te nekretnine dosude, pa je na temelju odredbe čl. 98. st. 3. OZ-a valjalo riješiti kao u t I. Izreke ovog Rješenja.

Nekretnine koje su bile predmetom ovog postupka predat će se kupcu nakon što ovo rješenje o dosudi postane pravomoćno. Kupac je bio oslobođen plaćanja jamčevine i kupovnine, obzirom da je njegovo potraživanje veće od izlicitirane cijene.

Zemljišno knjižni sud će izvršiti upis zabilježbe dosude na dosuđenoj nekretnini u korist kupca iz toč. I. ovog Rješenja, na nekretninama iz toč. I. Izreke ovog rješenja, a nakon što ovo rješenje o dosudi postane pravomoćno Zemljišno knjižni sud će izvršiti upis prava vlasništva na dosuđenoj nekretnini u korist kupca iz toč. I. ovog Rješenja.

Valjalo je stoga donijeti odluku kao pod toč. I.- IV. Izreke ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 101. OZ-a.

U Rijeci, 22. 12. 2021.

S U D A C
Velimir Radošević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana, a od dana dostave ovjerenog prijepisa. Žalba se podnosi u tri istovjetna primjerka ovome sudu, a o njoj odlučuje Županijski sud u Rijeci. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

DNA:

- ovrhovoditelj RONIN AGENCY j.d.o.o. Hreljin, Hreljin 22b, OIB: 10373168169 zast. po pun. Marku Došenu odv. iz Rijeke,
- ovršenik Stečajna masa iza NIDUS d.o.o. stečaju Rijeka, M. Stepčića 34, OIB: 43771622690, zast. po steč. upr. Bogdanu Veselinoviću iz Rijeke
- založni vjerovnik RH, zast. po ODO u Rijeci
- svima putem oglasne ploče
- Zk. Odjel

Po pravomoćnosti:

- Zk. Odjel, glede upisa prava vlasništva kupca
- Porezna uprava, ispostava Rijeka

Broj zapisa: **eb303-b8f2a**

Kontrolni broj: **0c074-f4284-7f2c2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR RADOŠEVIĆ, L=RIJEKA, O=OPĆINSKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.